

SAVILLS
JOB SPOT

savills



Technischer Property Manager (m/w/d) Gewerbe-/Wohnimmobilien in Köln

Savills wächst derzeit an allen Standorten und in allen Bereichen. Ergreife diese Chance und werde Teil einer Unternehmenskultur, die viele Freiheiten für Ideen und Entwicklungsspielraum für die eigene Karriere bietet. Das Savills Property Management hat sich auf das kaufmännische und technische Management anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel, Logistik, Hotel und Wohnen spezialisiert.

Deine Aufgaben:

- Erstellung und Prüfung technischer sowie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustandes von Gebäuden, Erfassung von Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Umsetzung von Capex-Maßnahmen (Instandhaltungsmaßnahmen)
- Betreiben eines Gewährleistungs- und Baumangelmanagements
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-, Sachkundeprüfungen sowie aller notwendigen Wartungsleistungen

- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern
- Mithilfe bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Kosten- und Qualitätscontrolling
- Mitwirkung bei Ausschreibungen von technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Reporting an interne und externe Stellen

Dein Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudeausrüstung und Versorgungstechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. handwerkliche Ausbildung, fortlaufende Weiterbildung im Bereich Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, sicheres Auftreten, Flexibilität, eigenverantwortliches Handeln
- Gute Kenntnisse in MS-Office Anwendungen; idealerweise iX-Haus plus, MS-Projekt
- Teamfähigkeit
- Gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift
- Englisch-Kenntnisse wünschenswert
- Pkw-Führerschein zwingend erforderlich; Reisebereitschaft

Das bieten wir Dir:

- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein variables Gleitzeitmodell, die Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge
- Freie Getränke wie Kaffee, Tee, Wasser sowie ein wöchentlich frischer Obstkorb
- Essenszuschuss zum täglichen Mittagessen
- 30 Tage Urlaub – Heiligabend und Silvester wird zudem kein Urlaub angerechnet

Jetzt Bewerben

Du hast noch Fragen?

savills.de/karriere

Jacqueline Harrer
Property Management Deutschland GmbH
687 28 | E. jharrer@savills.de

Savills
T. +49 151 742