

SAVILLS  
JOB SPOT

savills



## Technischer Property Manager (m/w/d) Hamburg

Savills Property Management Deutschland GmbH wächst derzeit an allen Standorten und in allen Bereichen. Ergreife diese Chance und werde Teil einer Unternehmenskultur, die viele Freiheiten für Ideen und Entwicklungsspielraum für die eigene Karriere bietet. Das Savills Property Management hat sich auf das kaufmännische und technische Management anspruchsvoller Immobilienbestände aus den Segmenten Büro, Handel, Logistik, Hotel und Wohnen spezialisiert.

### Was Dich bei uns erwartet:

- Erstellung und Prüfung technischer sowie infrastruktureller Bewirtschaftungskonzepte, Leistungsverzeichnisse sowie Angebotsspiegel
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleisterverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Dokumentation des Ist-Zustandes von Gebäuden, Erfassung von Schäden sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Umsetzung von Capex-Maßnahmen (Instandhaltungsmaßnahmen)
- Betreiben eines Gewährleistungs- und Baumangelmanagements
- Sicherstellung der Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung und Überprüfung der erforderlichen Sachverständigen-, Sachkundeprüfungen sowie aller notwendigen Wartungsleistungen
- Steuerung, Überwachung und Koordination von externen Dienstleistern
- Mithilfe bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Kosten- und Qualitätscontrolling

- Mitwirkung bei Ausschreibungen von technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Reporting an interne und externe Stellen

### Erkennst Du Dich wieder? Dann schau Dir an, was wir uns wünschen.

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Gebäudeausrüstung und Versorgungstechnik oder vergleichbare berufliche Qualifikation, wie z. B. handwerkliche Ausbildung, fortlaufende Weiterbildung im Bereich Facility Management
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- Analytische Kompetenz bei gleichzeitiger Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, sicheres Auftreten, Flexibilität, eigenverantwortliches Handeln
- Gute Kenntnisse in MS-Office Anwendungen; idealerweise iX-Haus plus, MS-Projekt
- Teamfähigkeit
- Gute Kommunikationsfähigkeiten in Wort und Schrift
- Englisch-Kenntnisse wünschenswert
- Pkw-Führerschein zwingend erforderlich; Reisebereitschaft

### Das bieten wir:

- Ein professionelles und dynamisches Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Ein variables Gleitzeitmodell, die Möglichkeit der betrieblichen Altersvorsorge

Jetzt Bewerben

**Du hast noch Fragen?**

[savills.de/karriere](https://savills.de/karriere)

Jacqueline Harrer

Savills Property Management Deutschland GmbH

T. +49 151 742 687 28 | E. [jharrer@savills.de](mailto:jharrer@savills.de)